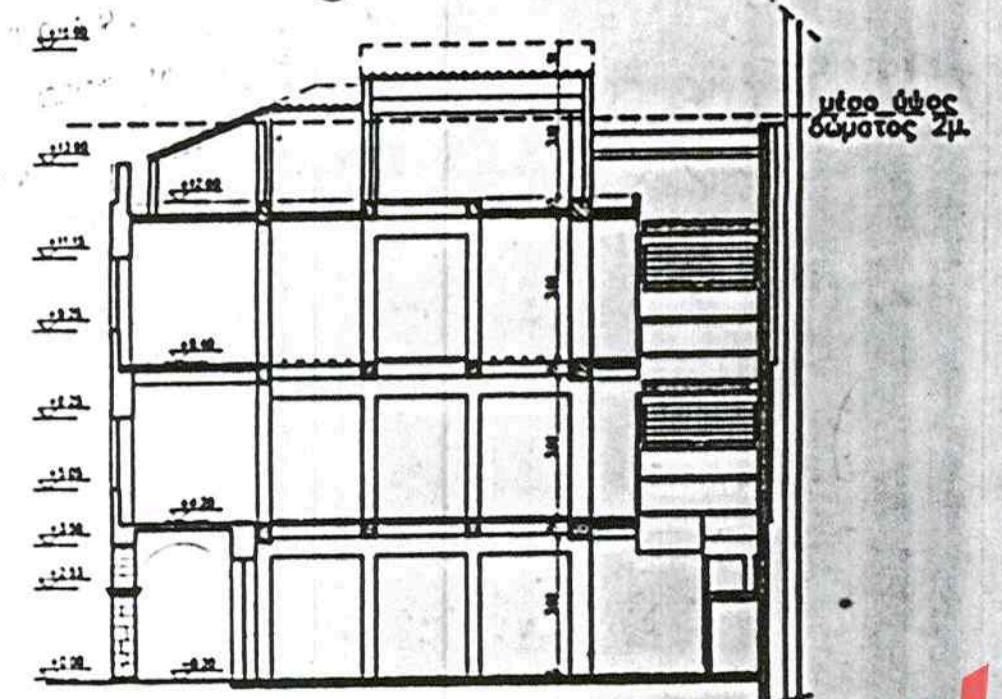


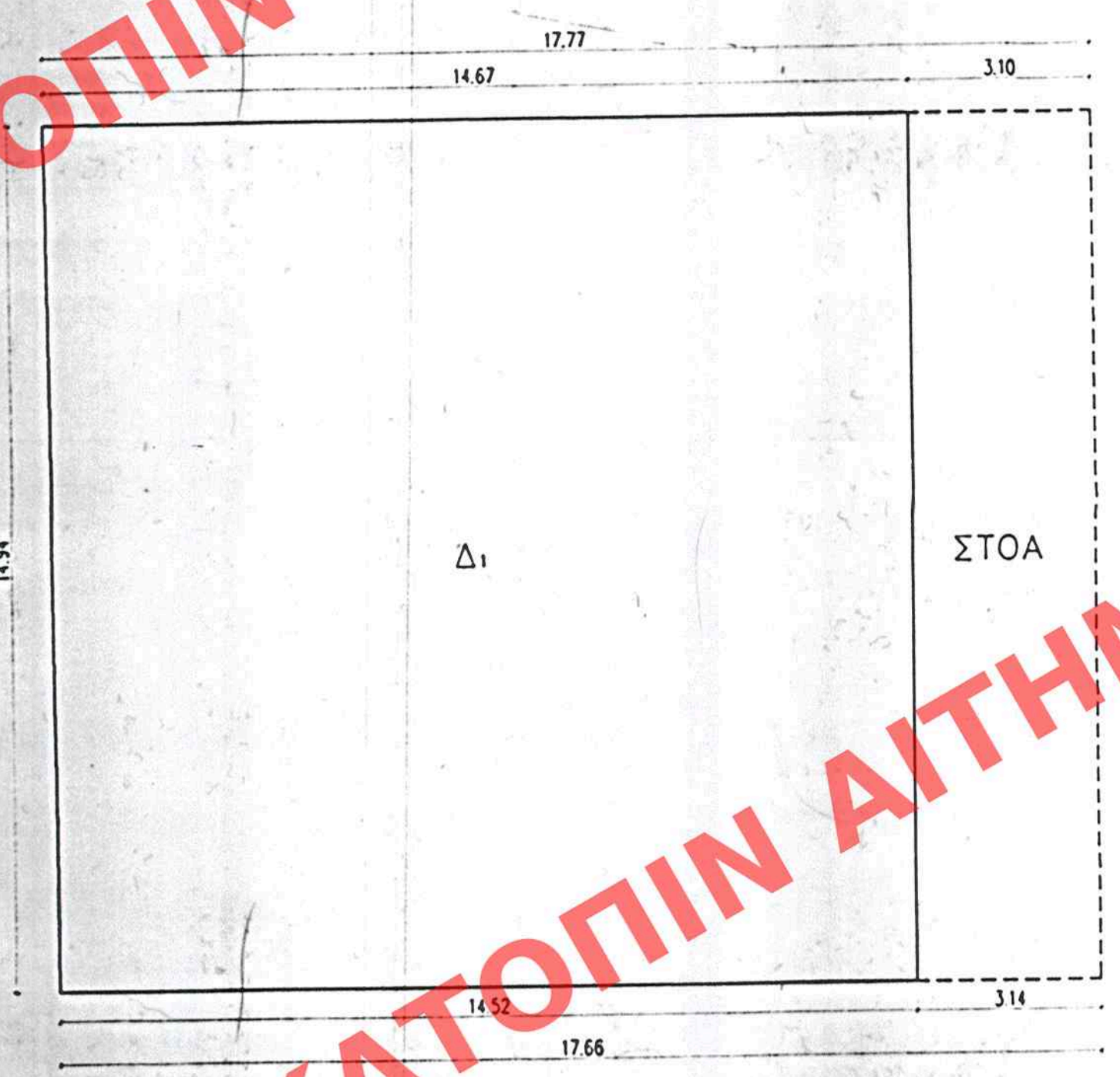
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΣΥΝΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 9617/04 ΑΠΟΦΑΣΗ  
ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ  
ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ  
ΚΤΗΡΙΟ 65 ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ 65 ΚΑΙ ΑΓ.  
ΝΙΚΟΛΑΟΥ 65 ΣΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΡΓΩΝ  
ΑΘΗΝΑ 1 Μαρτίου 2004  
Δ/ντης  
Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

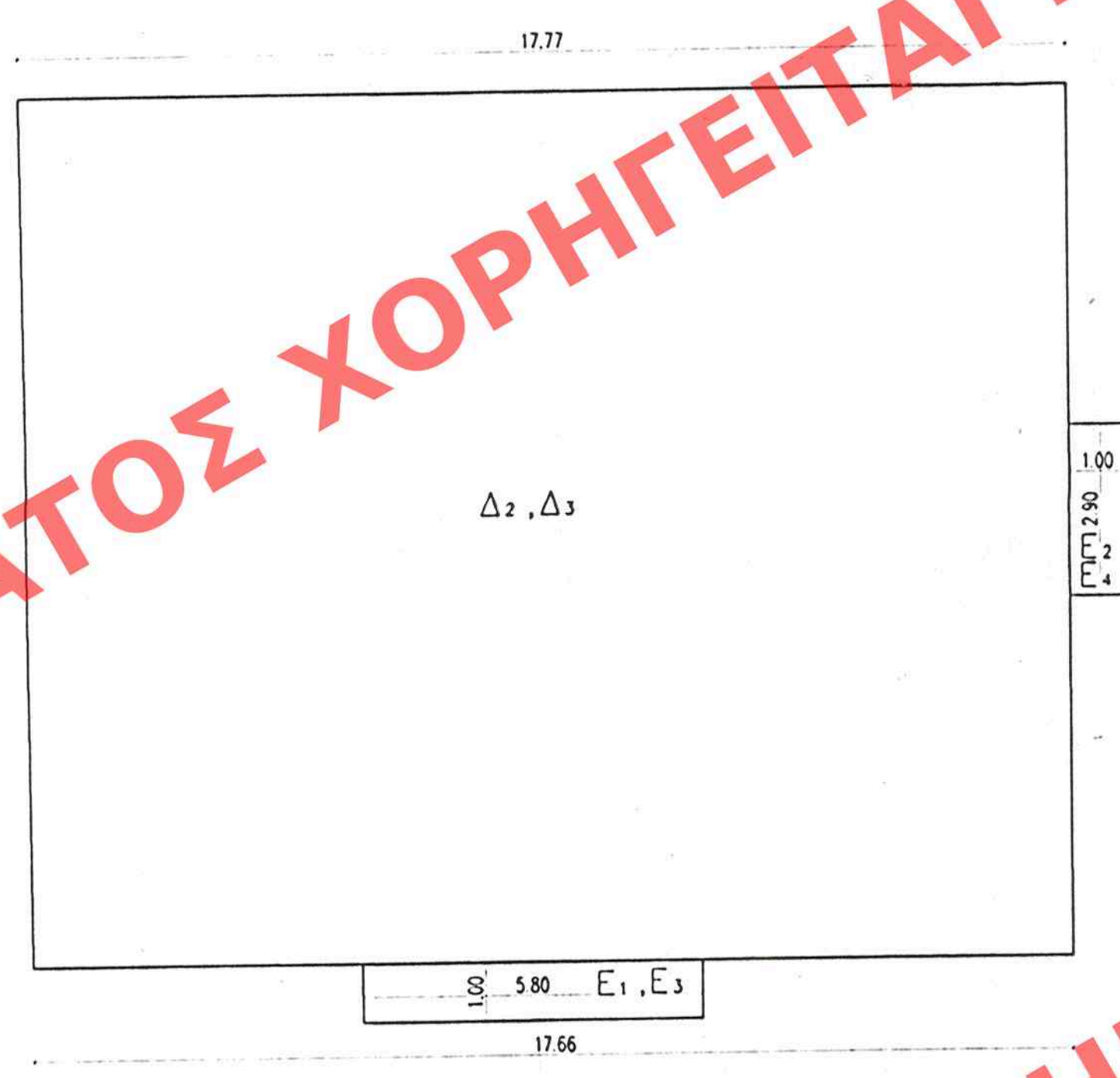
Αρ. Φακ. 12 Β/04  
6x. 12



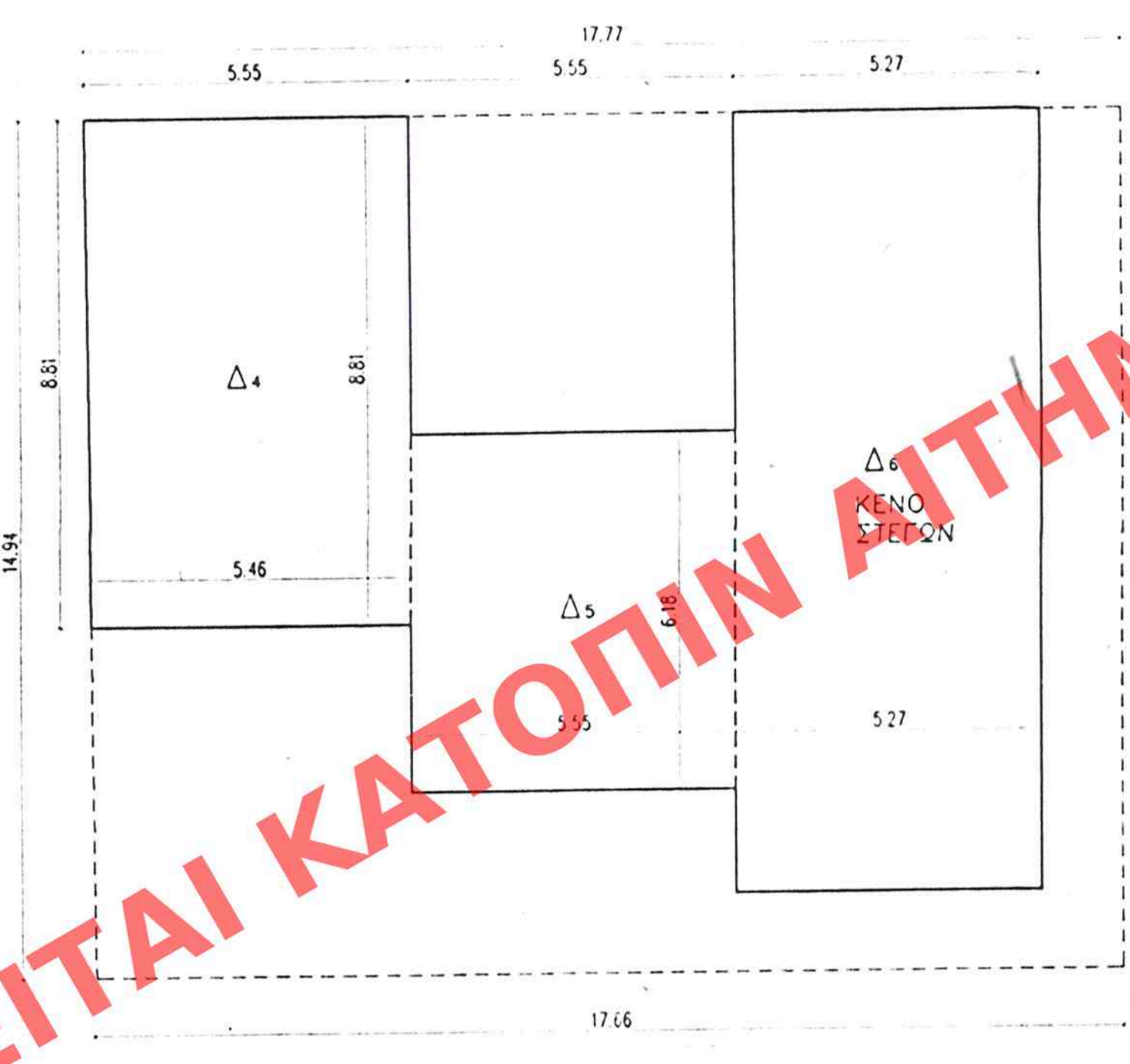
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ  
ΚΑ. 1/200



ΟΙΚΟΠΕΔΟ

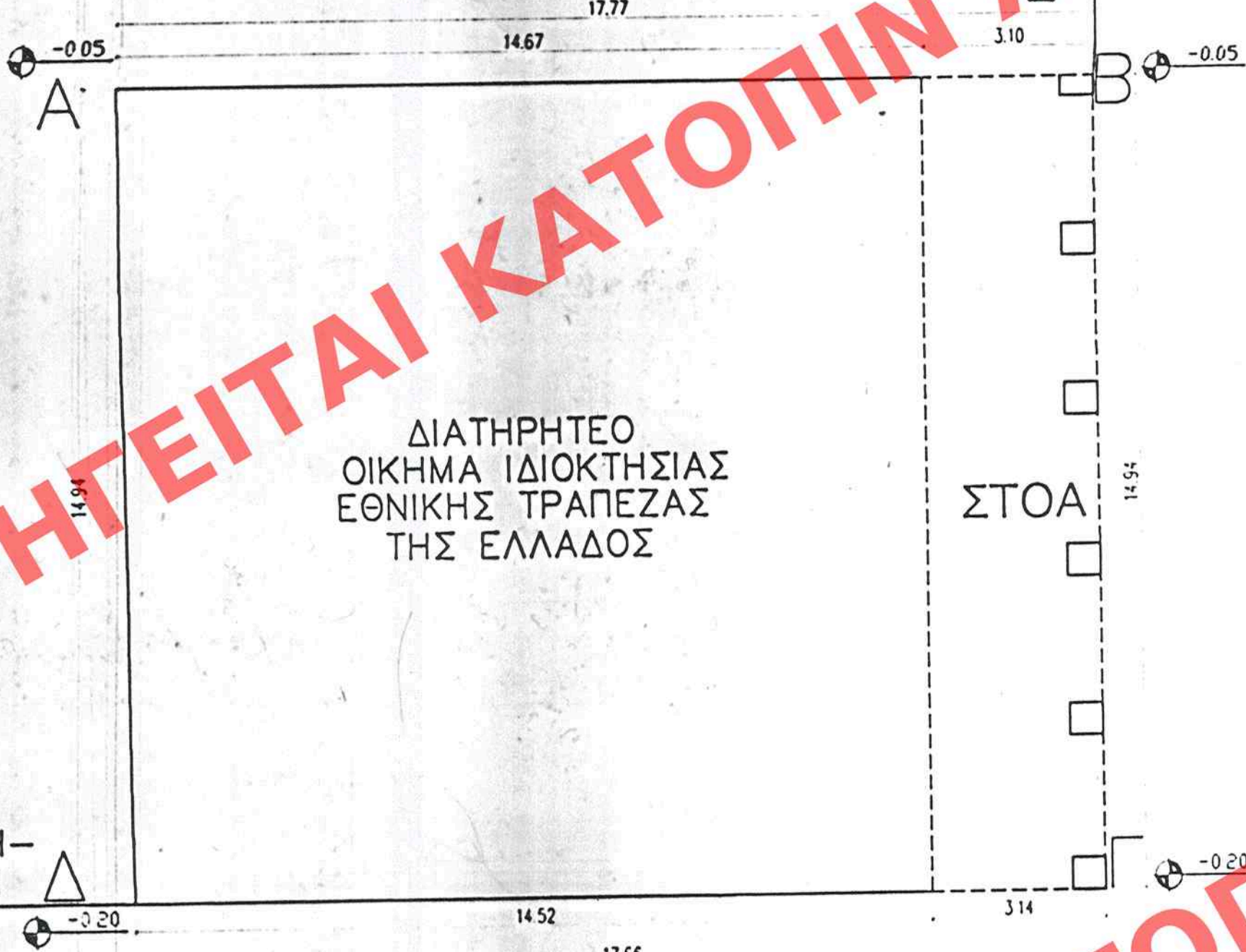


Α', Β' ΟΡΟΦΟΣ



Γ' ΟΡΟΦΟΣ  
(ΔΩΜΑ)

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΓΓΡΑΦΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ |                                                                      |                                                                          |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| ΟΡΟΦΟΣ                              | ΠΑΛΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΡΧΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ (ΙΟΥΝΙΟΣ 1994)          | ΝΕΟ ΚΤΗΡΙΟ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 18 ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΟΙΚΗΜΑ* ΟΡΙΚΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΜΑΡΤΟΣ 2002) |
| ΙΣΟΓΕΙΟ                             | 218.57τ.μ.                                                           | 218.05τ.μ.                                                               |
| ΙΣΟΓΕΙΟ με στοά                     | 264.89τ.μ.                                                           | 264.66τ.μ.                                                               |
| Α' ΟΡΟΦΟΣ                           | 261.17τ.μ.                                                           | 264.66τ.μ.                                                               |
| Β' ΟΡΟΦΟΣ                           | 261.17τ.μ.                                                           | 264.66τ.μ.                                                               |
| Γ' ΟΡΟΦΟΣ                           | 88.19τ.μ.                                                            | 82.80τ.μ.                                                                |
| Γ' ΟΡΟΦΟΣ με τη στέγη               | 169.59τ.μ.                                                           | 154.20τ.μ.                                                               |
| ΔΟΜΗΣΗ                              | 829.10τ.μ.                                                           | 830.17τ.μ.                                                               |
| ΣΤΕΓΗ                               | 13.82τ.μ. x 5.89τ.μ. = 81.40τ.μ.<br>(δεν έχει περιληφθεί στη μελέτη) | 71.40τ.μ.                                                                |
| ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ                     | 910.50τ.μ.                                                           | 901.57τ.μ.                                                               |
| ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ                     | 3733.04κ.μ.                                                          | 3643.11κ.μ.                                                              |



ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ  
ΟΙΚΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  
ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ-  
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ  
ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Ο.Τ. 532  
ΔΟΜΗΣΗ  
 $\Delta 1 = (14.67 + 14.52) \times 14.94 / 2 = 29.19 \times 14.94 / 2 = 436.1 / 2 = 218.05 \tau. \mu.$   
 $\Delta 2, \Delta 3 = (17.77 + 17.66) \times 14.94 / 2 = 35.43 \times 14.94 / 2 = 529.32 / 2 = 264.66 \tau. \mu.$   
 $\Delta 4 = (5.55 + 5.48) \times 8.81 / 2 = 11.01 \times 8.81 / 2 = 96.99 / 2 = 48.50 \tau. \mu.$   
 $\Delta 5 = 5.55 \times 6.18 = 34.30 \tau. \mu.$   
 $\Delta 6 = 13.55 \times 5.27 = 71.40 \tau. \mu.$   
 $\Delta 4 + \Delta 5 + \Delta 6 = 48.50 + 34.30 + 71.40 = 154.20 \tau. \mu.$

ΕΙΣΩΤΕΙΣ  
 $E1, E3 = 5.80 \times 1.00 = 5.80 \tau. \mu.$   
 $E2, E4 = 5.80 \times 1.00 = 5.80 \tau. \mu.$

ΚΑΛΥΨΗ  
 $K = (17.77 + 17.66) \times 14.94 / 2 = 35.43 \times 14.94 / 2 = 529.32 / 2 = 264.66 \tau. \mu.$

ΣΤΟΑ  
 $\Sigma = (3.10 + 3.14) \times 14.94 / 2 = 6.24 \times 14.94 / 2 = 93.22 / 2 = 46.61 \tau. \mu.$

$E = (17.77 + 17.66) \times 14.94 / 2 = 35.43 \times 14.94 / 2 = 529.32 / 2 = 264.66 \tau. \mu.$   
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ: 264.66τ.μ.

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ  
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : 12 Εμβόδων  
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ : 6 112 ΠΡΟ 15/11/82  
6 70 ΠΡΟ 16/8/23

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΣΔ : 2.4  
ΚΑΛΥΨΗ : 70%  
ΥΨΟΣ : 16μ. + 1.50 ΣΤΕΓΗ ΜΕΓΙΣΤΗΣ ΚΛΙΣΗΣ 30%  
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ Ο.Δ.  
ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ  
ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΡΘ. 4 Π.Δ. '87  
ΒΑ. ΕΙΣΑΓΕΙΣ ΠΑΡ Α. ΑΡΘ. 2 Π.Δ. 96(ΣΤΟΡ. ΚΕΝΤΡΟ)  
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΚΑΛΥΨΗ: ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΒΓΔΑ x 70% = 264.66τ.μ. x 70% = 185.26τ.μ.  
ΔΟΜΗΣΗ: ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΒΓΔΑ x 2.4 = 264.66 x 2.4 = 635.19τ.μ.  
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΙΣΩΤΕΙΩΝ: 635.19 x 40% = 254.07τ.μ.  
ΥΨΟΣ 16μ. = 1.50 ΣΤΕΓΗ ΜΕΓΙΣΤΗΣ ΚΛΙΣΗΣ 30%

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ  
(αλλαγή χρήσης)  
Α' ΟΡΟΦΟΣ + Β' ΟΡΟΦΟΣ + Γ' ΟΡΟΦΟΣ = 264.66 + 264.66 + 82.80 = 612.12 τ.μ.  
612.12 τ.μ. / 80 = 7,6515 δηλαδή 8 θέσεις στάθμευσης

Σ.Ο. = 3643 / 264.66 = 13.76 > 10.80

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:  
(το κτίριο είναι υφιστάμενο και διατηρητέο)  
αρ. κλήσης: ΔΙΑΔΗ/Τ/1585/23973/20-6-86  
Υ.Π.Ε.Χ.Δ.Ε. με την απόφαση Γ7193/98

ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ 16.60μ. < 16.00 + 1.50 = 17.50  
ΚΑΛΥΨΗ = (17.77 + 17.66) x 14.94 / 2 = 35.43 x 14.94 / 2 = 529.32 / 2 = 264.66τ.μ.

ΔΟΜΗΣΗ:  $\Delta 1 + \Delta 2 + \Delta 3 + (\Delta 4 + \Delta 5 + \Delta 6) = 218.05 + 264.66 + 264.66 + 154.20 = 901.57 \tau. \mu.$

ΕΙΣΩΤΕΙΣ:  $E1 + E2 + E3 + E4 = 5.80 + 2.90 + 5.80 + 2.90 = 17.4 \tau. \mu.$

ΟΓΚΟΣ:  
 $O1 = 264.66 \times 12.60 = 3334.71 \kappa. \mu.$   
 $O2 = (\Delta 4 + \Delta 5 + \Delta 6) \times 2.00 = 154.20 \times 2.00 = 308.40 \kappa. \mu.$   
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ =  $O1 + O2 = 3334.71 + 308.40 = 3643.11 \kappa. \mu.$   
Σ.Ο. = 4.5 x 2.4 = 10.80

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ -0.20 ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Γ  
Σ.Ο. = 3643 / 264.66 = 13.76 > 10.80

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ 65, κ' ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ  
ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔ.  
ΟΡΩΝ Κ' ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΣ  
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ 18 ΕΘΝΙΚΗΣ  
ΤΡΑΠΕΖΑΣ

ΑΡΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός  
Εμβόδι  
ΕΡΜΑΡΙΟΝ ΟΙΚΟΣ  
ΕΓΓΡΑΦΟΝ Αριθ. 17363/750  
Φακ.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Κλίμακα: 1:100, 1:200